Prefeitura Municipal de Schroeder - SC

Orcamento de obra - REVITALIZAÇÃO DO CREAS

Data: 30/07/2025

Empresa: **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA.** **Telefone:** **(47)99914-5504**

CNPJ: **45.207.275/0001-39** **Cidade:** **JARAGUÁ DO SUL** **UF:** **SANTA CATARINA**

Item	Descrição dos itens	U.M.	Qtde.	Custo base R$	%BDI/K/TRDE Base	Preço base R$	Custo Un. R$	%BDI/K/TRDE	Preço Un. R$	Total R$
1	**SERVIÇOS INICIAIS**									**1.039,62**
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO.	M2	2,0000	459,33	20,39	552,99	431,7700	20,39	519,81	1.039,62
2	**LIMPEZA**									**1.468,18**
2.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	676,5800	1,92	20,39	2,31	1,8000	20,39	2,17	1.468,18
3	**RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**									**10.814,50**
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	227,7000	31,16	20,39	37,51	29,2900	20,39	35,26	8.028,70
3.2	TRATAMENTO DE FISSURA COM APLICAÇÃO DE MASSA ACRILICA ESPECIAL	M	100,0000	11,71	20,39	14,10	11,0000	20,39	13,24	1.324,00
3.3	TRATAMENTO DE TRINCA COM TELA DE POLIESTER	M2	30,0000	5,90	20,39	7,10	5,5400	20,39	6,67	200,10
3.4	TRATAMENTO DE TRINCA/RACHADURA GRAMPEADA COM ACO CA-60, 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	4,6200	6,35	20,39	7,64	5,9600	20,39	7,18	33,17
3.5	GRAUTE FGK=20 MPA PARA FECHAMENTO DAS FISSURAS, TRINCAS E RACHADURAS; TRAÇO 1:1,8:2,1:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	1,7300	533,40	20,39	642,16	501,3900	20,39	603,62	1.044,26
3.6	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	1,8000	80,15	20,39	96,49	85,0300	20,39	102,37	184,27
4	**PINTURA INTERNA**									**22.981,76**

4.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	557,2700	4,74	20,39	5,71	4,4500	20,39	5,36	2.986,97
4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	557,2700	11,45	20,39	13,78	10,7600	20,39	12,95	7.216,65
4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	557,2700	18,20	20,39	21,91	17,1000	20,39	20,59	11.474,19
4.4	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	62,6600	2,10	20,39	2,53	1,9700	20,39	2,37	148,50
4.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	62,6600	16,30	20,39	19,62	15,3200	20,39	18,44	1.155,45
5	**PINTURA EXTERNA**									**8.654,52**
5.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	211,0600	4,74	20,39	5,71	4,4500	20,39	5,36	1.131,28
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA BORRACHA LÍQUIDA DECOR COLORS EM PAREDES - TRÊS DEMÃOS	M2	211,0600	30,83	20,39	37,12	28,9800	20,39	34,89	7.363,88
5.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	2,4000	9,95	20,39	11,98	9,3500	20,39	11,26	27,02
5.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,4000	24,18	20,39	29,11	22,7200	20,39	27,35	65,64
5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,4000	24,56	20,39	29,57	23,0800	20,39	27,79	66,70
6	**CALÇADA**									**4.706,72**
6.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,1000	95,30	20,39	114,73	89,5800	20,39	107,85	118,64
6.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	18,3000	85,35	20,39	102,75	80,2200	20,39	96,58	1.767,41

6.3	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,5000	12,42	20,39	14,95	11,6700	20,39	14,05	133,48
6.4	PINTURA DE PISO COM TINTA SOLUÇÃO PISO PREMIUM DECOR COLORS - 3 DEMÃOS	M2	130,7000	18,18	20,39	21,89	17,0800	20,39	20,56	2.687,19
7	**MURO**									**7.895,91**
7.1	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,0700	161,84	20,39	194,84	152,1200	20,39	183,14	12,82
7.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,2600	56,86	20,39	68,45	53,4400	20,39	64,34	16,73
7.3	FÔRMAS DE TÁBUAS DE PINHO - UTILIZAÇÃO DE 2 VEZES - CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO E RETIRADA	M2	6,8900	75,17	20,39	90,50	70,6500	20,39	85,06	586,06
7.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,3100	484,67	20,39	583,49	455,5800	20,39	548,47	170,03
7.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,4300	12,73	20,39	15,33	11,9600	20,39	14,40	92,59
7.6	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,5000	12,42	20,39	14,95	11,6700	20,39	14,05	358,28
7.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X14X19 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	7,7500	56,57	20,39	68,10	53,1700	20,39	64,01	496,08
7.8	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	69,0000	4,54	20,39	5,47	4,2600	20,39	5,13	353,97
7.9	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	69,0000	35,86	20,39	43,17	33,7000	20,39	40,57	2.799,33
7.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE CAPA CERÂMICA PARA MURO	M	17,6000	16,72	20,39	20,13	15,7100	20,39	18,91	332,82

7.11	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO BASE ÁGUA EM PAREDES, UMA DEMÃO (COMPOSIÇÃO BASEADA NA 88485-SINAP)	M2	69,0000	3,46	20,39	4,17	3,2500	20,39	3,91	269,79
7.12	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA BORRACHA LÍQUIDA EM PAREDES - TRÊS DEMÃOS (COMPOSIÇÃO BASEADA NA 88489-SINAP)	M2	69,0000	30,83	20,39	37,12	28,9800	20,39	34,89	2.407,41
8	**COBERTURA METÁLICA**									**5.582,66**
8.1	EXECUÇÃO DE COBERTURA COM ESTRUTURA DE TESOURA METÁLICA, TELHA DE FIBROCIMENTO OU METÁLICAS	M2	30,7500	160,43	20,39	193,14	150,8000	20,39	181,55	5.582,66
9	**LIMPEZA**									**523,70**
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	220,0400	2,11	20,39	2,54	1,9800	20,39	2,38	523,70
								Valor total R$		**63.667,57**

Itens com 'Custo Un. R$' na cor azul são de contrapartida do município, por isso seu custo deve permanecer zero!

Itens com 'Custo Un. R$' na cor amarela serão executados pela empresa contratante!

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANA LUCIANE MARCOS
Data: 27/08/2025 10:44:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ANA LUCIANE

028.523.159-63